

永基物业

2018 年第 7 期 (总第 77 期)

无锡永基物业股份有限公司办公室编 2018 年 7 月 26 日

本期导读

【永基动态】

- 心理健康科普培训
- 送清凉 抗酷暑 战高温
- 盛夏酷暑 慰问员工
- 世界击剑锦标赛外场保洁工作
- 电梯演练总结
- 消防实战演习
- 齐心协力排险情
- 空调机组的日常维护保养
- 游泳馆的七月

【永基动态】

心理健康科普培训

随着生活节奏的加快，人们心理压力越来越大，许多人出现了心理疾病。为了使职工对心理健康有更进一步的认识，树立乐观向上的态度，正确面对工作和生活的压力与挫折，培养乐观向上健康的心态，以更好的精神面貌投入到工作中。永基物业在梁溪区及崇安寺街道总工会的协调下，特邀无锡爱众博仁心理咨询有限公司资深心理咨询师、国家中科院心理研究所心理咨询及治疗专业研究生、国家注册心理咨询师、美国催眠师协会 NGH 认证催眠师、沙盘/绘画/EF、情绪释放治疗师、萨提亚模式治疗师、讲师欧阳晋老师，于 2018 年 7 月 2 日在公司会议室进行管理人员心理健康科普培训。



通过本次培训，公司管理人员对心理健康方面的知识从无到有，从浅到深，懂得了健康不仅是身体上没有任何疾病，而且心理健康的人都能够善待自己、善待他人，适应环境，能正确地感知现实并适应现实；知道了什么是心理健康、心理健康的标准是什么以及产生心理健康的原因，懂得如何去消除心理健康的一些阴影，从而能适时地从痛苦和烦恼中解脱出来，积极地寻求改变不利现状的新途径，能够深切领悟人生冲突的严峻性和不可避免性，只有善于不断地充实自己，享受美好的人生，明白知足常乐的一个道理，才能把精力运用到工作当中，才能更好地把工作做好。



（工会 王素珍）

送清凉 抗酷暑 战高温

进入 7 月以来，骄阳似火，连日高温。无锡永基物业股份有限公司广大一线员工不顾酷热难当，坚守在各自的工作岗位上，用汗水和辛劳确保公司各项生产平稳运行。7 月 23 日上午，公司常务副总殷佳宇、工会主席王素珍、人事部长符臻代表公司领导班子向高温下坚守在项目一线的员工们送去亲切的问候。

每到一处，殷总一行亲切询问了一线员工的作息时间和生活情况，为他们送上防暑物品，并嘱咐他们一定要科学、合理地安排好作息时间，保证身体健康、保质保量保安全的抓好各项工作，同时叮嘱项目负责人要时刻关注好员工的防暑降温工作，切实把以人为本、关爱职工的理念落实在实际行动上，确保各项工作秩序井然，有条不紊。

领导的慰问给工作在酷暑中的员工带来了丝丝凉意，极大地鼓舞了大家的工作热情。大家纷纷表示要发扬战高温、抗酷暑的奋斗精神，坚持高标准、高质量完成各项工作任务，以实际行动回报公司领导的关爱。

（品质部 缪祺 工会 王素珍）



盛夏酷暑 慰问员工

盛夏时节，高温酷暑。7月23日上午，公司相关负责人走访慰问了酷暑中坚守一线的员工们，向他们送去亲切的问候和防暑降温用品。

一条擦汗的毛巾、一瓶清凉的矿泉水、一句亲切的问候，恰似夏日的凉风，沁人心脾。公司以员工为本，关心高温作业的一线员工的“送清凉”活动给大家带来丝丝凉意，鼓舞了士气，激发了大家工作的热情，让在场的每一位员工感到无比高兴，脸上无不洋溢着开心的笑容。员工们表示要发扬战高温、抗酷暑的精神，确保完成每一项任务。



(高铁 王海英)

2018 世界击剑锦标赛外场保洁工作

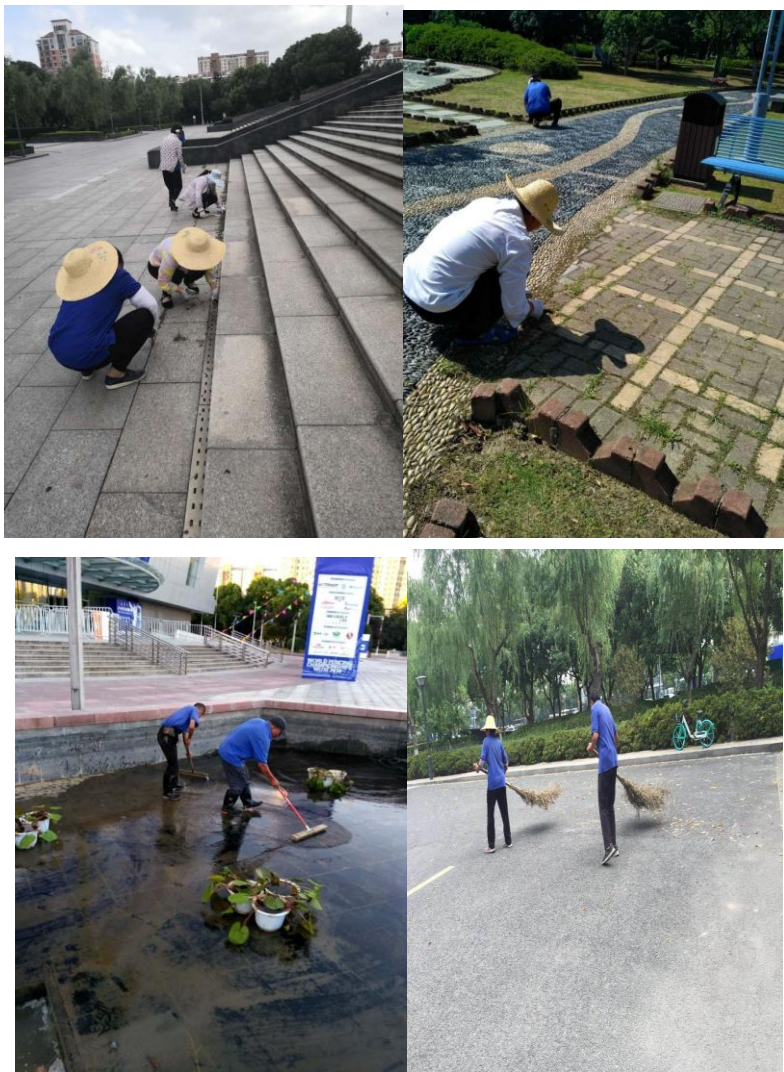
2018 世界击剑锦标赛于 7 月 19 日—27 日在无锡体育中心体育馆举行。届时，将有 100 多个国家和地区的近 2000 名运动员、裁判员和比赛工作人员进入无锡。为确保顺利圆满完成击剑世锦赛期间的卫生保障工作，永基物业体育中心项目多次召开专项会议，以高标准、严要求、细部署抓好各项工作的部署与落实。

1. 划分区域负责人，制定赛事期间早晚班负责人。为了加强赛事期间各区域卫生的监管工作，将外场保洁区域划分四大区域并安排区域负责人；并针对早 6 点-8 点及晚 5 点至赛事结束管理人员空档期专门设置值班人员，确保赛事前后期的无缝对接。

2. 组织管理人员及保洁员对绿化垃圾及杂草进行专项清除。面对平均 35 度以上的高温天气，我们员工顶着烈日全副武装奋战了近一周的时间，终于将绿化中的垃圾及杂草全面清除。

3. 清洁水池，安排专人定期检查清理，保证池内睡莲美观整洁。作为国内外运动员集中进出场所，是这次活动的主要通道之一，我们不仅要保障地面卫生，确保无垃圾、无烟头，也要保障广场上的两个水池的卫生。尤其大风天气就会有大量杂物和落叶，专项负责的保洁员就会自觉地提前上岗，对水池进行清洗，确保有人员进出前清理结束。

比赛还在进行，我们将继续以高标准的要求确保赛事期间的卫生整洁，兢兢业业、恪尽职守，体现我司的专业素质，安全、顺利的完成此次活动的保洁任务。



（新体中心 赵曼）

2018 年度电梯演练

为确保无锡东站项目电梯设备和电梯使用人员的安全，强化电梯突发事故的应急救援工作，提高电梯突发事故应急处置救援水平，检验相关部门、人员应对电梯突发事故处置、救援能力，锻炼电梯突发事故应急救援队伍，根据国务院《特种设备安全监察条例》、国家质检总局《电梯使用管理与维护保养规则》有关规定，我司协同维保单位（无锡隆昌楼宇设备工程有限公司）与7月5日进行了电梯应急救援演练，并邀请了城管局物管办领导及特种设备安全监督单位领导莅临现场指导。



此次演练从乘客“被困”电梯——通过电梯对讲向物业监控室“求救”——接到报警电话，启动应急预案——派出保安和电梯安全管理人员前往故障电梯口对“被困”旅客心理疏导——电梯维保人员迅速带着检修设备赶到电梯“故障”现场，勘查情况，实施“援救”



方案——旅客被成功“救出”，共计 10 分钟。通过此次演练，我司工作人员明确了各自职责，提高了电梯突发故障应急救援的反应能力，针对 2017 年演练存在的问题我司也从中不断的去完善，使得本次演练更加顺利。

演练虽已结束，但安全工作无终点。我司将认真总结不足之处并加以改善，从而进一步增强各部门对电梯突发故障的应急指挥、操作以及救援水平，强化安全乘梯常识，为东站旅客提供更安全更完美的服务。

（高铁 高君）

消防实战演习

六月是全国安全生产月，为了强化项目全体人员消防安全教育，提高突发事件的应变能力，检验应急预案。梁溪河项目组围绕“生命至上，安全发展”这个主题于六月底组织了一场消防实战演习。本次演习由项目组牵头，梁溪河、房开、古运河、太湖广场项目参加，并得到了无锡市梁溪河整治投资管理有限公司以及公司领导的高度重视和大力支持。

为了让每个员工都能提高防火知识，掌握消防技能，消防演习总指挥汤志辉在演习前，进行了消防知识培训，就如何使用消防器材进行了演示。通过培训讲解，队员们都掌握了要领，随后队员们分成几组，进行实战训练，每组都完成得很出色，他们在极短的时间里迅速将火势扑灭。

本次演练活动，不仅让大家学到了消防知识，掌握了灭火的方法，还进一步增强了大家的安全意识，提升了抵御火灾、应对突发事件和自防自救的能力。



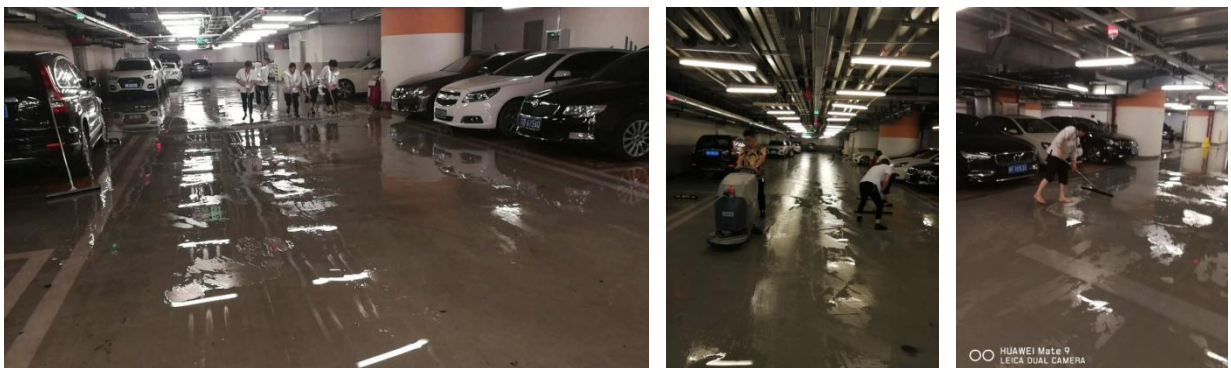
（梁溪河 周莉杰 ）

齐心协力排险情

7月11日下午17:30左右，恒隆B3停车场给排水机房消防水管突然爆裂，引发了大量跑水。项目经理朱建伟在回家途中接到险情通知后立即启动了应急预案，并在赶往现场途中一路电话指导管理人员调配人力、物力、机械设备等进行应急抢险。

由于消防水管压力大、水流迅急，B3、B4车库一区地段瞬间全部布满积水，严重影响了车辆通行，并随时可能对恒隆地库的设施设备等财产造成损失。值此紧急时刻，所有员工在朱经理的指挥下，有条不紊的展开了抢险工作，抽离积水。同时，立即架设摆置安全设施及警示标志，防止车辆及人员受到伤害。经过全体员工近4个小时齐心协力的奋战，情况终于得以控制，保障了顾客的出入安全，避免了给恒隆带来财产的损失。

在这次抢险中，从领导到一线员工，所有人员争时间、抢速度，尽职尽责，没有一个人叫苦叫累，将永基的物业服务队伍敢于面对困难、解决困难、甘于奉献的优秀品质体现得淋漓尽致。甲方领导在此次抢险中肯定了我们永基团队的应急处置能力及敬业精神。我们为自己感到自豪！



（恒隆 薛漪峰）

空调机组的日常维护保养

为了给无锡博物院工作人员和参观市民创造一个舒适的工作和参观环境，永基物业博物院项目工程部工作人员对空调机组进行着日复一日的维护，巡视和保养。

每天，工程师傅们都要仔细认真的检查空调机组的运行情况，打扫机房地面，擦拭机组、电气箱（柜）和仪表表面，定期对空调系统送回风管和新风管表面吸尘。近期连续高温，空调机组运行负荷较大，工程师傅们更是时刻都不敢放松，加大了巡视频次和力度，确保机组的正常运行。

夏季高温环境下，市民走进博物院参观，一进大厅就会感受到一股清凉，这与师傅们的辛勤付出是分不开的。



（博物院 陈小楼）

游泳馆的七月

随着七月的到来，游泳馆进入了一年最繁忙的时候。

早泳从凌晨 5 点就开始了，我们的保洁在前一天的半夜 12 点前已打扫好了更衣室，清理干净了浴室，洗刷干净了泳池周边地面。让游泳馆已干净整洁的面貌迎接第一批最早的泳客。

游泳馆从白天到晚上一直处在一个爆满的状态，泳池里的人多的就像下饺子。人多了，清洁卫生工作频率也随之增加，劳动强度一下增加了好几倍。游泳池里是清凉世界，岸上却又闷又热，气都喘不上，就在这样的环境里，大家不厌其烦一遍遍的清理打扫自己的工作区域，从上班到下班身上的衣服一直是湿漉漉的。

游泳培训 7 月 1 日正式开始，从早上 8:30 持续到晚上 9:00。项目为此增派了 6 名暑期保安来配合完成暑期游泳馆的安保工作。来参加游泳培训的都是低年级的小学生，学员出口处，有等待的家长，也有刚刚培训结束的孩子，虽然人头攒动很是热闹，但却井然有序，安排到位。保安把一个孩子的交到家长手中，没有家长来接的都会被安排在等候区的座位上等待家长前来。保安们早上 8 点到岗，晚上 10 点下班，时间很长，游泳馆又闷又热，体能消耗大，保安们很辛苦，但还是坚守岗位，尽职尽责的维持好现场秩序，保障小学员们的安全。

七月的游泳馆热闹非凡，大家用勤劳的汗水换来了游泳馆的干净卫生，井然有序，游泳馆的员工是新体一线岗位上所有员工的一个缩影，用实际行动为永基争光，炎炎夏日大家辛苦了！



在游泳馆的保安指挥下，小学员们井然有序的离开



夜深人静，每天闭馆后保洁们还在认真打扫卫生

（新体中心 张于菁）

2018 年《永基物业》第 7 期用稿情况

部 门	投稿数	用稿数
恒 隆	1	1
高 铁	2	2
博物院	1	1
体育中心	2	2
品质部	1	1
工会	2	2
合 计	9	9

永基物业联系电话：85110038 传真：85755210

电子邮箱：3013781632@qq.com

发：公司总经理、各副总经理、各部室、各项目管理组、各外地分公司、子公司

无锡永基物业股份有限公司办公室 (共印 20 份)