

# 永基物业

2018年第8期(总第78期)

无锡永基物业股份有限公司办公室编 2018年8月31日

---

## 本期导读

### 【永基动态】

- **新体演唱会车马盈门 永基总动员协助疏散**
- **骄阳似火 干劲足**
- **消防安全培训**
- **停车楼三楼深层清洁**
- **活动接踵而至 保洁任务繁重**

## 【永基动态】

### 新体演唱会车马盈门 永基总动员协助疏散

8.11 日晚，林俊杰圣所演唱会在无锡体育中心如期举行，全国各地粉丝从四面八方赶到现场支持，除了本地和周边城市粉丝之外，还有来自四川、湖南，甚至有新疆甘肃等偏远地区的粉丝到场。热情的粉丝也使体育中心当天晚上车马盈门，停车场车辆停得满满当当。

为防止散场时蜂拥而出的车辆造成出口拥堵，永基物业未雨绸缪，提前召开紧急动员会议，决定当晚由常务副总带队，管理中心全体管理人员参加，支援一线秩序维护员。

晚上 21 时，距离散场还有一个小时，永基物业全体管理人员齐聚办公室，进行人员分配和最后的动员后整装奔赴各个工作岗位。22 时 30 分左右，各出口的车辆开始多了起来，支援一线的管理人员和现场秩序维护员一起，根据拟定的车辆流向，在各叉路口引导车辆按统一的路线行驶，防止过多的会车造成拥堵。

“空车位 370……450……680……”出口处电子计数器上不断增加的空车位数显示着体育中心的车辆正在有序出场。经过一个多小时的疏导，各出口处渐渐平静了下来，预示着这场战役的胜利。

尽管嗓子哑了，脚磨破了，可大家脸上却看不到丝毫疲惫，满满的都是圆满完成任务后的喜悦。其实在永基物业，管理人员支援一线一直是传统，在公司有需要的时候，大家都能牺牲小我，顾全大局，这是一支拉得出、能打胜仗的队伍。

(品质部 缪祺)

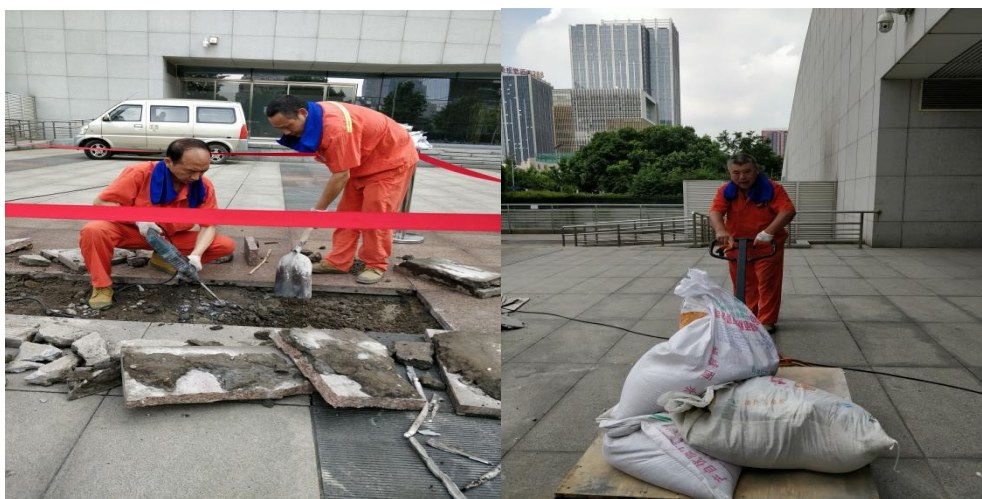
# 骄阳似火 干劲足

——博物院南广场石板修复

暑期高峰，到无锡博物院参观的外地游客和学生团队明显增多，很多团队都是乘坐大巴车前来，且游客中有很很大一部分是老人和小孩。为了方便他们上下车进出场馆，院方会人性化地同意大巴车停在离出入口最近的南广场。由于大巴车自重较大，时间一长就压坏了广场上的石板，出现断板、碎板现象，影响了博物院整体环境的美观。

为此，工程部师傅要经常去查看广场上石板情况，一旦发现有损坏，就要马上进行修复。七八月的天，骄阳似火，室外温度达到 37-38 度，一股股的热浪袭来，酷热难耐。在烈日下干活的工程部师傅们，通常都是汗流浹背。他们一点儿顾不上黏在身上的工作服、顾不上擦一擦流进眼睛的汗水，分工合作、齐心协力，又快又好完成了广场石板修复工作。

工程部师傅们用辛勤的劳动和汗水为博物院的良好参观环境奉献着自己的一份力量。



(博物院 陈小楼)

# 消防安全培训

博物院是消防安全重点单位，为了让客服人员更深入地了解展厅的消防设备及使用方法，增强客服人员的消防安全意识与消防技能，8月16日上午，永基物业博物院客服主管与消防主管一起来到各展厅对客服人员进行面对面的现场培训与讲解。

消防主管打开消防栓，介绍每样物品的名称、功能与使用方法，讲解发生火灾初期时如何使用灭火器，如何引导游客安全疏散。主管细致耐心的讲，客服认认真真的听，这样的培训不仅能让客服人员掌握设备的位置，不死记硬背，还能加深记忆，遇到事情镇定不乱，为博物院的消防安全保驾护航。



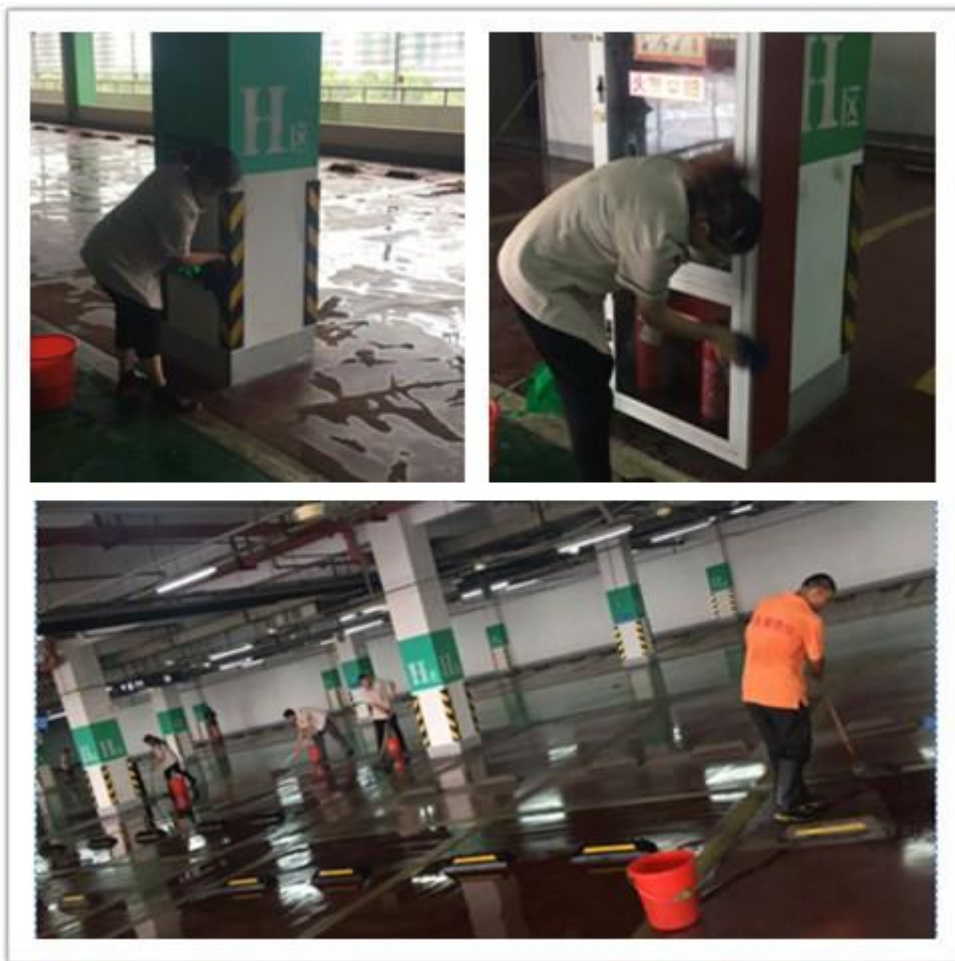
（博物院 于丹）

## 停车楼三楼深层清洁

无锡东站翠山路停车场三楼由于未对外开放，每周只用推尘车地面推尘一次，而推尘车无法兼顾到每个角落，长期下来角落积灰较多。为了提高工作标准，永基物业高铁项目部集中人手对三楼停车场进行全面清洁。

由于停车场面积较大，光用拖把拖效率较低，所以项目主管对地面按实际情况进行分区分治，有排水沟地漏的地方用水管冲洗配合大地刮直接将脏水刮入排水沟，并将排水沟冲洗干净；没有排水沟的区域在推尘后再用拖把拖；顽固污渍用专用清洁剂擦洗，保证了每个角落都能干干净净。

地面处理结束后，大家又把所有的消火栓、反光条、反光镜、栏杆都擦拭干净。一天的辛苦，总算将三楼旧貌换新颜。



（高铁 杨钰芳）

## 活动接踵而至 保洁任务繁重

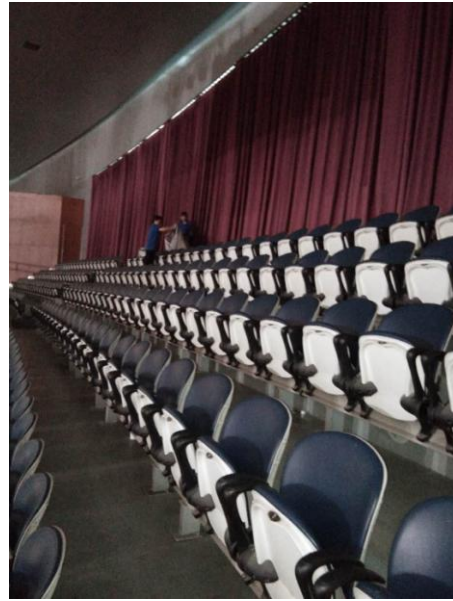
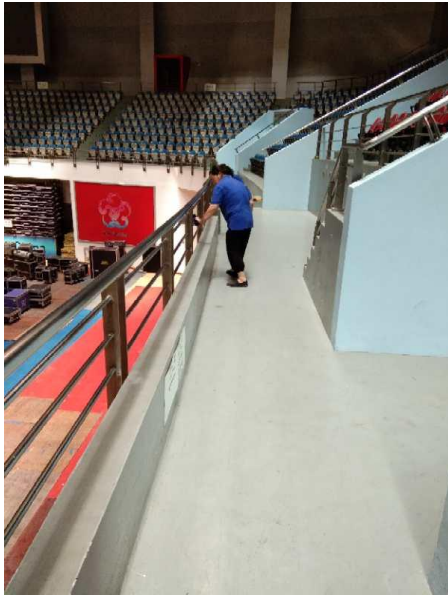
世界击剑锦标赛在 7 月底圆满结束，但后期的清理和打扫工作量却是非常巨大。而且紧接着就是 8 月 11 日林俊杰演唱会的搭台进场，体育馆 B 馆里本来为击剑赛打扫干净的观众席，因为装修又是一片狼藉，需要重新打扫擦拭一遍。在体育馆保洁人员紧缺的情况下，可谓时间紧任务重，不容我们有喘息的时间。

炎炎夏日，体育馆的员工们发扬不怕苦不怕累的精神，除了做好本岗位工作外积极组织在一起，集中清理打扫 B 馆的各个角落。为演唱会的顺利举办再一次做了幕后英雄。演唱会结束后，各种各样的垃圾遍及场馆内外，体育馆的员工再次投入到 B 馆的清理打扫工作中，得到了体育馆领导的高度表扬。

8 月，演唱会之后还举行了武术散打比赛，兔狗装饰节等活动，永基物业新体项目为此增派了保安，他们认真负责，所有参与的活动没有出现任何一点差错；游泳馆和网球馆还是一如既往的热火朝天，保洁工作依然任务繁重；外场地方大，气温高，又在阳光直射下，保洁们很辛苦，但他们表现出了极高的职业素养，认真打扫每一处地面，为市民提供舒适整洁的锻炼环境。

所有的成绩都是团队所有人努力的成果，得分的提高是甲方对我们工作的肯定和鼓励。8 月已经结束，9 月我们将重新开始，加油！

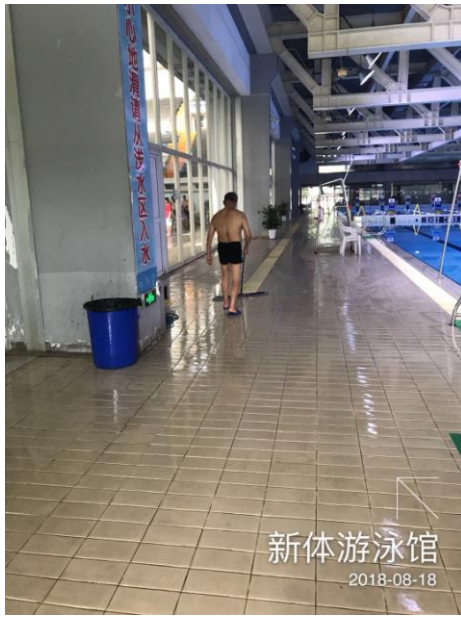
## 打扫B馆



## 打扫外场



# 打扫游泳馆



(新体 张于菁)



## 2018年《永基物业》第8期用稿情况

部 门	投稿数	用稿数
高 铁	1	1
博物院	2	2
体育中心	1	1
品质部	1	1
合 计	5	5

永基物业联系电话：85110038 传真：85755210

电子邮箱：[3013781632@qq.com](mailto:3013781632@qq.com)

发：公司总经理、各副总经理、各部室、各项目管理组、各外地分公司、子公司

无锡永基物业股份有限公司办公室 (共印 20 份)