

永基物业

2019 年第 6 期（总第 88 期）

无锡永基物业股份有限公司办公室编 2019 年 6 月 30 日

本期导读

【永基动态】

- 党支部开展“扫黑除恶 党员先行”主题党日活动
- 端午送安康
- 无锡东站防雷检测
- “智慧停车场”在东站
- 热动无锡城 勇做追梦人
- 防汛应急，我们时刻准备着
- 全体行动保障赛事

【永基动态】

党支部开展“扫黑除恶 党员先行”主题党日活动



为认真贯彻落实上级关于开展扫黑除恶专项斗争的重要指示精神，进一步深入推进扫黑除恶专项斗争，6月12日永基物业党支部组织开展了“扫黑除恶 党员先行”主题党日活动。活动由党支部书记王云峰主持，全体党员及入党积极分子参加。



会上，王书记宣读了梁溪区委组织部文件《关于开展扫黑除恶专项斗争主题党日活动的通知》，并讲解了什么是“扫黑除恶”、扫黑除恶专项斗争的工作目

标、意义等应知应会常识。



组织观看了视频《扫黑除恶微电影》、《扫黑除恶—青海篇》。



主题党日活动的第三项内容为扫黑除恶应知应会知识考试，知识考试采取闭卷考试的形式，设填空、单选、多选、判断、简答五种题型，测试结果将在单位公示栏进行公布，深度检测学习效果，从而体现党员履职尽责的状况。扫黑除恶专项斗争将是当前和今后一个时期的重点工作，是一项重大政治任务，是以习近平同志为核心的党中央做出的重大决策部署，与以往“打黑”工作相比，都有了更高的要求，充分显示了党中央黑恶必

除、除恶务尽，全力打赢扫黑除恶专项斗争的决心。

本次主题党日活动增强了党组织凝聚力和战斗力，充分发挥了广大党员的先锋模范作用，旗帜鲜明地全力支持扫黑除恶工作，从源头铲除黑势力滋生土壤。与会同志纷纷表态，作为中共党员，将从自身做起，带头遵纪守法、主动作为、勇于担当，积极参与到这场伟大的斗争中来，以党员的先锋模范作用为扫黑除恶专项斗争的增添一份力量。

(党支部 王素珍)

端午送安康

粽叶飘香，又到了一年一度的“粽子节”，家家户户包着粽子，门上挂着艾草菖蒲，希望今后都能平安和好运。永基物业恒隆项目组在此佳节也祝愿所有亲人朋友，特别是奋战在一线的物业工作人员，能够端午安康。

为了表示对员工的祝福，项目组朱经理给每一位员工都准备了一份端午礼品。在晨会结束后员工们有说有笑地纷纷前往办公室，朱经理一手礼品一句端午安康给到每位员工，感谢他们在工作中的努力以及工作上的配合。员工们拿着礼品各个笑逐颜开，同时也对朱经理的关心和爱护表示感谢。

这送上的不止是一份礼品，更多的是关怀之心。相信员工们都能体会和感悟到，今后更加不负众望，团结协作，所有的人拧成一股绳，力往一处使，我们将无坚不摧，这正是我们“永基人”的精神。



(恒隆 薛漪峰)

无锡东站防雷检测

无锡东站停车楼楼顶及变电所内都设有防雷装置，防雷装置中的自然接地体和人工接地体都会随着使用年限的增加而发生不同程度的锈蚀、断裂等；接闪装置和引下线长期暴露在室外，会受到温度、湿度、恶劣天气的影响，发生变形、腐蚀、断裂等现象，从而会影响防雷安全，带来雷击隐患。

为确保雷电防护安全，物业每年会在上半年雷雨多发季节来临前夕请专业检测机构对车站停车楼的防雷装置进行专业全面地检测，通过防雷检测能够得出防雷装置的全面性能参数，也能充分反映出哪些防雷装置腐蚀、劣化、电气不贯通等，并就不符合规范要求方面，采取有效的防雷补救整改措施，有效降低雷击安全隐患，确保人员及财产安全。

今年无锡东站的防雷检测已于 2019 年 6 月 13 日完成。



(高铁 徐珺)

“智慧停车场”在东站

随着东站客运量增加，人民生活水平的提高，私家车数量在不断的攀升，东站停车场的压力也随之增加，再加上扫码支付已经十分普及，有很多车主会经常忘记带钱包，就算带了钱包也不一定会有现金。导致采用传统的现金支付的停车场收费效率无法满足车辆离场需求，出口经常产生拥堵。

经过了多方的协调，6月底东站停车场终于可以实现自助扫码缴费，今后车主即可自助扫码支付停车费。全程1-2秒，可谓一扫便可离开。

停车场自助扫码缴费终端也叫停车场扫码支付一体机，既在停车场出口及各个墙上及柱子上都贴有二维码，车主开车离开前打开手机扫一扫墙上二维码输入车牌系统确认并支付停车费并显示缴费成功后，即可驱车离开，十分便捷。

开通线上二维码支付后，有效的缓解停车场排队缴费压力，缓解了零钱供应压力，避开了开车不带现金的尴尬，真是停车场收费运营的好帮手。



（高铁 王海英）

热动无锡城 勇做追梦人

——永基物业积极参与梁溪区城市定向挑战赛

2019年是新中国成立70周年，梁溪区总工会于6月2日在无锡市体育公园举办了“壮丽70年 奋进新梁溪”城市定向挑战赛，全区共有86支队伍约500名队员参赛。无锡永基物业股份有限公司派出代表队积极响应，踊跃参与。

比赛当天一早，作为起点的体育公园早已人声鼎沸、热闹非凡，选手们个个摩拳擦掌、跃跃欲试。在无锡市梁溪区总工会党组书记、常务副主席王飏致辞后，市体育局副局长汪克强和梁溪区副区长张琦鸣枪发令，比赛正式开始。

挑战赛设置了三条线路，选手们可以通过徒步、跑步、骑行、公交、地铁等公共交通、低碳方式到达预先设定的多个任务点后抵达终点，用时最短者获胜。永基物业代表队将进行B线路的角逐，从体育公园出发后，途经南长街、穆桂英美食广场、崇宁路小学、大东方百货、八佰伴，最后回到体育公园。每到一处都需要完成主办方预先设置好的游戏，有“愤怒的小鸟”、跨越障碍、投篮、喂食、指定地点拍照等，各种游戏既考验了选手们的体能，也检验了同事之间的默契。大家在玩乐中学习、在游戏中成长。

经过两小时的比赛，永基物业代表队顺利达到终点，完成了比赛。此次城市定向挑战赛，不仅是一次体育盛会，也是展现梁溪区各单位职工的一次机会，更是当代年轻人不断追梦奋斗的一个缩影。

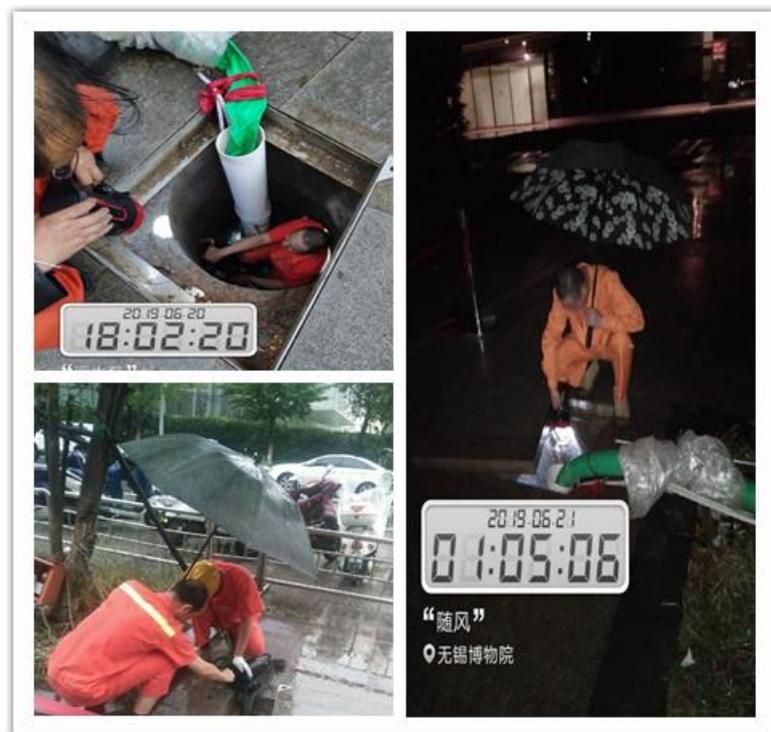


(博物院 缪祺/摄影: 李心然)

防汛应急，我们时刻准备着

近期，锡城已进入梅雨季节。雷击、暴雨等灾害天气逐渐增多，因此防汛工作任务十分艰巨。永基物业博物院管理中心工程部专门成立了防汛应急小组，切实采取各种有效措施，千方百计维护博物院的正常工作环境，做好防汛、防灾各项准备工作。

在雨势较大时期，工程部特地安排人员进行 24 小时加班值守，把重要的物品移至安全位置存放备用，清理顶楼楼面及各排水口的杂物，保障排水畅通。风再大、雨再狂，师傅们始终任劳任怨地坚守在岗位上，时刻关注着雨水天气对工程设备设施的影响，及时对损坏物品进行维修，确保一切工作正常有序的进行。



（博物院 浦秀峰）

全体行动保障赛事

6月19号到6月25号无锡市新体育中心迎来了全国性的青少年蹦床大赛：2019年全国U系列青少年蹦床锦标赛资格赛。这场比赛一结束紧接着就是6月28号到7月5号的2019年江苏省少年体操节。这样连续密集的活动安排非常少见，对新体项目真是很大考验。

因为没有额外的增派，我们统筹安排了其他馆里的岗位，抽调人员，发动所有办公室人员，全体行动保障赛事。我们在赛前进行卫生突击，赛事过程中针对性的进行打扫，赛后马上清理好现场，为了下一场体操赛顺利进行做好充足的准备。劳动中的辛苦自不用说，但大家干劲都很高，小运动员们在赛场上流汗，我们为他们准备干净的比赛场所，舒适的休息空间，看着他们满意的笑颜，再多辛苦大家都没有怨言。

忙忙碌碌中蹦床赛结束了，我们也受到了体育馆领导的高度表扬，下一场的比赛即将开始，我们又将再次全体行动。



(新体中心 张于菁)

2019年《永基物业》第6期用稿情况

部 门	投稿数	用稿数
高铁	2	2
新体中心	1	1
恒隆	1	1
党支部	1	1
博物院	2	2
合 计	7	7

永基物业联系电话：85110038 传真：85755210

电子邮箱：3013781632@qq.com

发：公司总经理、各副总经理、各部室、各项目管理组、各外地分公司、子公司

无锡永基物业股份有限公司办公室 (共印 20 份)