

永基物业

2019 年第 9 期（总第 91 期）

无锡永基物业股份有限公司办公室编 2019 年 9 月 30 日

本期导读

【永基动态】

- 心系消防 警钟长鸣 共享平安
- 电梯困人救援演练
- 环境卫生大清扫 干净整洁迎国庆
- 东站电梯年检
- 参与我和我的祖国大型歌会活动

● 【永基动态】

心系消防 警钟长鸣 共享平安

——无锡博物院及永基物业 2019 年国庆节前联合消防演练

2019 年 9 月 23 日下午，无锡博物院传出消防应急疏散广播，南侧各安全出口同时打开，诸多“观众”有序撤出博物院大楼，南长消防三辆消防车鱼贯驶入南广场，消防官兵全副武装冲进大楼……

在中华人民共和国成立 70 周年国庆到来之际，为切实增强从业人员消防安全意识，提高扑救初期火灾的能力，做好节日期间安全生产工作，平安祥和迎接国庆。无锡博物院与无锡永基物业股份有限公司联合进行了一次消防实战演练，南长消防大队到场参与演练并现场指导。

为使演练顺利进行，永基物业制定了周密的演练预案，准备了演练所需的各类物资，消防、电梯维保单位提供技术保障。随着演练总指挥博物院副院长杨启明一声令下，演练正式开始。消防维保人员在展厅用发烟器模拟火灾发生，现场客服发现火情按下火灾报警按钮并迅速取出就近灭火器进行初期火情控制；与此同时，现场讲解员、客服、保洁引导游客从就近安全出口撤离。消控室接警，第二灭火组物业保安及身穿消防战斗服的博物院义务消防队赶往现场，进行扑救及展厅内部清场。“火势”增大，总指挥宣布：启动消防疏散预案。全院各楼层、各防火分区开始有序疏散至南广场，南长消防大队及时赶到，将“火”扑灭。

第二部分演练内容为灭火设施操作训练，大家练习了手提式干粉灭火器使用方法。参演人员使用灭火器，逐一对现场设置的“火情”进行了扑灭演练，使人人都能熟练规范操作。

本次演练，大家热情高涨、积极参与、用心体会，通过亲身操作体验，增强了从业人员对消防安全知识的了解，熟悉了初期救火的各项应急操作，提高了消防安全防范意识和初期灭火能力，也提醒广大员工心系消防、警钟长鸣、共享平安。



(撰稿：缪祺/摄影：李心然)

电梯困人救援演练

为了确保电梯载客安全，增强员工对电梯的安全观念，达到员工能够及时正确解救被困人员的目的，针对电梯困人的救济方法，结合博物院的电梯应急预案和实际情况，永基物业博物院项目工程部近期组织了一次电梯困人救援演练。

晚上 18 时，闭馆清场后，演练正式开始。监控室接到客梯内三方通话报警，电梯发生故障停运。监控值班员立即通知当班保安领班和工程部到现场去查看，并通知了院方。

工程部到达现场后用三角钥匙打开轿厢门发现距离高度无法实施援救后，立即通

知电梯维保单位，并安排专人进行与被困人员沟通，安抚人员不要惊慌，并设立警示标志，防止无关人员靠近。电梯维保人员达到后打开轿厢确认，立



刻和工程人员赶到电梯机房，通过三方通话告诉电梯里被困人员，准备松

闸，会有晃动不要惊慌。随后工程部进行电梯断电，取出工具进行松闸，一名人员观察平层线，确认到达平层后，救援组进入轿厢把被困人员扶出，询问身体状况并进行安抚。维保人员立即对电梯进行检修，直至电梯运行正常。

这次电梯救援的演练，按照事先周密策划的演练预案顺利完成，到达了此次演练的目的。通过这次演练，各部门明确职责，明确任务，有效强化了电梯安全管理，并加强防范，提高应对处理突发事件的能力，确保电梯安全运行。

(博物院 浦秀峰)

环境卫生大清扫 干净整洁迎国庆

国庆来临之际，为进一步改善工作环境，以整洁、舒适、优美的环境形象迎接国庆 70 周年，永基物业东站项目部组织全体员工开展了卫生大扫除。

从上班开始各部门员工纷纷行动起来，针对项目上内外环境存在的问题，特别是易疏忽的区域进行彻底的打扫。花坛边、楼道口、立柱、设备房等都看到了员工忙碌的身影，通过辛勤的劳动，清理了多处卫生死角。同时工程部也检查检修了各处设施设备，为即将到来的十一假期，提供有效的安全保障。

这次的卫生大扫除使整个东站项目焕然一新，在今后的工作中，大家应从我做起，树立强烈的环境意识，共同营造整洁，优美有序的工作环境，用实际行动迎接建国 70 周年。



(高铁 王海英)

东站电梯年检

每年的8月是无锡东站的电梯年检时期。其实从七月份开始，年检的前期工作就开始了。电梯维修人员加紧了对电梯的维修及自检，争取在电梯年检时能顺利通过。但今年天公不作美，一场暴雨浇坏了东北观光梯的光幕及地商西的主板线路，导致这两台电梯未过检，但好在其余电梯顺利过检。

虽然今次有两台电梯未过，但是我司监督电梯维修人员尽快修复了电梯并报修了复检，确保无锡东站在用电梯全部能安全使用。

随着国家对电梯安全问题越来越重视，质监部门对电梯的检验也愈发严格，今年的年检有了个新的变化。从2018年开始规定所有已投入运行超过五年的电梯根据安装投入使用的日期，要在年检时进行电梯制动力试验。

所谓的制动力试验，就是需要轿厢装载125%额定载重量，以正常速度运行至行程下部，切断电动机电源，制动器应能使主机停止运转，轿厢无变形损坏。东站的电梯额定载重量大多在1000kg，符合试验要求就需要在轿厢内装载1250kg的砝码，将1吨多的砝码装车运至现场，再搬到轿箱内，做完试验，再将砝码搬到下一台电梯轿厢，这是个体力活。虽然进行两个试验增加了许多工作量，但国家出台的新规定也



是出于为了保证电梯安全稳定运行的目的，大家都兢兢业业的配合完成了试验工作。

截止发稿，今年的电梯年检事宜已全部完成并顺利通过。虽然当中出现了一点波折，但是我司定会比往年更加的注重电梯安全管理，保证车站旅客安全。

（高铁 浦静）

参与我和我的祖国大型歌会活动

用嘹亮的歌声唱出赤子情怀，用深情的旋律致敬伟大的祖国！

9月27日，“我和我的祖国”大型歌会在体育中心体育馆举行，市委市政府各级领导都到场参加。为了这次歌会能圆满成功，永基物业新体项目提前做了各种应急准备工作。

27日凌晨6点，保安、保洁全部到岗，大家精神抖擞在各自的岗位上认真职守。保洁们挥汗如雨，仔细打扫外场每个角落。保安在各个路口指挥车辆进出有条不紊，认真的工作态度，高效的系统指挥，全面的展示了永基员工的风采。

活动顺利进行的背后，是他们默默的付出，用辛勤的汗水向祖国70周年庆献礼。



(新体中心 张于菁)

2019年《永基物业》第9期用稿情况

部 门	投稿数	用稿数
高铁	2	2
新体中心	1	1
博物院	2	2
合 计	5	5

永基物业联系电话：85110038 传真：85755210

电子邮箱：3013781632@qq.com

发：公司总经理、各副总经理、各部室、各项目管理组、各外地分公司、子公司

无锡永基物业股份有限公司办公室 (共印 20份)