

永基物业

2019年第10期（总第92期）

无锡永基物业股份有限公司办公室编 2019年10月31日

本期导读

【永基动态】

- 永基物业开展“不忘初心牢记使命”主题教育
- 齐心协力共开荒
- 安全检查不放松，隐患排查严要求
- 记博物院水箱清洗施工

● 【永基动态】

永基物业开展“不忘初心牢记使命”主题教育

党的十九大报告中，明确提出在全党开展“不忘初心，牢记使命”主题教育。为深入贯彻落实党的十九大精神，切实抓好企业的党建工作，无锡永基物业股份有限公司党支部于10月28日组织公司全体党员、入党积极分子开展了以“不忘初心牢记使命”为主题的党日活动。活动围绕重温入党誓词，参观无锡70周年综合成就展两个环节展开。

当天上午十点，永基物业十多名党员、入党积极分子在党支部书记王云峰带领下，来到无锡博物院西区四楼革命陈列馆，面向党旗，重温入党誓词。宣誓人员庄严地举起右手、握紧拳头，声音铿锵有力、掷地有声，真正将入党宣誓宣出仪式感、神圣感，令在场的每一个人庄严的信念油然而生，崇高的使命再次点燃。

随后，大家来到无锡70周年综合成就展展厅。该展览通过图文、多媒体与实物相结合，全方位、多层次展示了无锡这座城市七十年来的沧桑巨变、见证了无锡七十年来的奋发有为。参观过程中，每名党员沉浸在内容丰富的图片文字，静心聆听讲解员的悉心讲解。通过全方位的参观，既感受到了无锡日新月异的变化，又见证了70年来的蓬勃发展。

通过本次主题党日活动，大家不仅更加深刻明白要守初心、担使命、找差距、抓落实。也对无锡发展所取得的成绩更加了解，感到无比自豪，纷纷表示要在今后的工作中，将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，团结拼搏、锐意进取，不忘初心、牢记使命，做新时代的物业工作者，为企业壮大、实现“强富美高”新无锡不懈奋斗。



(撰稿：缪祺/摄影：李心然)

齐心协力共开荒

无锡恒隆广场建造多年的 OT2 办公楼终于在日前落成，随之而来的是项目工作量的急剧增加。OT2 办公楼虽不是我们保洁区域，但是周边外围包括后西溪车道及车库多年尘封的区域仍需要我们去开荒保洁。恒隆 OT2 负责人要求我们 10 天之内把后西溪车道及周边外围全部清洗完成，另外还有 B2-B4OT2 客梯厅玻璃贴膜以及地面也需全部清洁。

在人员紧、任务重的情形下，我们早晚班轮番分配任务进行清洁，同时也向公司申请调动了体育公园的同事们进行了数天的开荒增



援。经过大家的不懈努力，终于在限期之内完成了恒隆下达的任务指标。恒隆对我们公司员工的执行力以及清洁专业能力表示高度认可，这正是我们永基员工不断前进的动力。在今后的工作中只要大家拧成一股绳，劲往一处使，齐心协力，相信没有我们永基人攻克不下的难关！

(恒隆 薛漪峰)

安全检查不放松，隐患排查严要求

十月对于无锡人来说是不平凡的一个月，货车超载导致的高架桥倾倒事故、某餐饮的煤气爆炸事故都在不断的敲打着我们的心灵。对于灾难的痛心之外作为物业人更多的是从中不断的去寻找正确的途径，怎样将安全隐患降至最低。安全始终是每个行业需要严格把关的重中之重，但却也是容易掉以轻心之事。

为了更好的管理项目以及响应甲方的安全大排查，本月我项目也根据自身的特点进行了更为全面的检查。我们分别对办公楼、停车楼、公共区域、餐饮区进行分项专项检查。办公楼主要针对消防设施设备的完好性以及办公区域内“三合一”现象进行检查，对租户杂物乱堆乱放、办公生产

二合一以及消防设施设备缺失的都要求其限期整改，确保排除安全隐患；停车楼主要针对消防通道、疏散通道、楼道的畅通、配套消防设施的完整性及车辆安全隐患的排查；公共区域针对



设施设备的完好性，有无安全隐患为主，对存在安全隐患的及时做好防护措施及报修相关单位督促及时修复，排除安全隐患；餐饮区主要针对厨房用电安全及油烟管道定期清洗的确认工作；目前以上工作正在有条不紊的进行中。我们将以不放松高要求的工作理念始终如一的保持下去，将安全隐患扼杀于摇篮之中。

(高铁 高君)

记博物院水箱清洗施工

为了规范无锡博物院二次供水管理工作，确保二次供水水质符合国家饮用水卫生检验标准，工程部师傅经过实地检测，经上级领导批准后于12日对博物院供水水箱进行全面清洗，由具有专业资质的清洗公司进行施工操作，工程部员工对工作进行监督。

为了不影响正常的工作秩序，清洗工作决定在下班后进行。清洗前，我部提前两天与其他各部门积极进行沟通，发布停水通告，协调用水情况，请各部门针对停水做好准备，以免造成不必要的影响。清洗当天，师傅们加班加点配合，仔细认真的全程监督清洗工作，清洗时水池顶部也安排了监护人员负责向水池内送新风，防止清洗人员感觉不适。

针对重新供水后会出现水压不稳的情况，可能会对卫生间感应便池造成影响。清洗完成后进行供水测试时，师傅们分工合作将各个区域各层卫生间检查一遍，做到万无一失。大约在晚上10点钟左右全院恢复了正常的供水。



（博物院 浦秀峰）

2019年《永基物业》第10期用稿情况

部 门	投稿数	用稿数
高铁	1	1
恒隆	1	1
博物院	2	2
合 计	4	4

永基物业联系电话：85110038 传真：85755210

电子邮箱：3013781632@qq.com

发：公司总经理、各副总经理、各部室、各项目管理组、各外地分公司、子公司

无锡永基物业股份有限公司办公室 (共印 20 份)