

永基物业

2019 年第 11 期（总第 93 期）

无锡永基物业股份有限公司办公室编 2019 年 11 月 30 日

本期导读

【永基动态】

- 携手合作互融共进优势互补同创未来
- 拾金不昧受赞扬
- 消防演练总结
- 空调滤网清洗

● 【永基动态】

携手合作互融共进优势互补同创未来

2019年11月20日，无锡永基物业股份有限公司（以下简称永基物业）与高地城市服务产业集团（以下简称高地）在无锡铂尔曼酒店举行合作签约仪式。永基物业董事长王云峰、高地总裁田佐平代表合作双方签署合作协议。原无锡市副市长吴建选，无锡市住建局副局长荣福民，无锡市物业管理协会会长房泽峰，无锡市住建局物业管理处副处长徐丹，上海市物业管理行业协会常务副会长周宏伟，复星蜂巢高级副总裁、高地董事长郭庆及双方相关部门负责人参加签约仪式。

仪式开始前首先由合作代表和与会嘉宾进行了致辞。**永基物业董事长兼总经理王云峰表示**，公司全方位渗透、人性化服务的理念与复星集团“蜂巢城市计划”的理念不谋而合。合作后，专注于公众领域的永基物业将与以住宅物业为主的高地实现双品牌独立运作，充分发挥多年公共项目管理经验，深耕无锡市场、扩大江苏市场、谋求中西部、开辟新的业务。王总深信，本次合作必将对双方的发展产生深远而重大的影响，成为双方发展历程中的里程碑。王总承诺，将会以此合作为契机，不断超越自我、创新发展，进一步探索物业服务市场的新方向、新领域、新空间，继续以“客户满意、社会认可”为企业经营目标，倡导“以人为本、以客为尊、诚信经营、创新发展”



的企业精神，把企业经营好，在增添就业、供给税源等方面释放企业能量，为促进无锡经济繁荣发展作出贡献。同时王总也希望各级领导及社会各界能一如既往支持工作，为企业成长缔造优越环境，公司将以一流的业绩回报社会。

高地总裁田佐平在致辞中表示：高地从物业服务、生活服务、资产服务、城市服务四个维度出发，整合高端医疗服务、高端教育服务、出行和社交服务资源，以物业服务为发力基础，以生活服务升级为核心竞争力，以科创+投资驱动构建业务护城河，为城市家庭、企业、政府提供高附加值的服务，打造城市综合服务生态圈。此次高地与永基物业就公众服务建立合作关系，内部是顺势而为，外部也顺应行业发展。我们将以这次签约为契机，不断拓展新的合作领域，全面落实各项合作，努力把合作协议转化为合作成果和发展成效！

上海物协常务副会长周宏伟表示：此次高地与永基物业的合作模式聚合了双方的优势和资源，有利于新型城市公共服务品牌的打造，城市公共服务市场的拓展，同时希望借助本次签约契机，加强无锡与上海物业行业之间交流，促进两市物业管理工作再上新台阶。

无锡住建局副局长荣福民表示：永基物业与高地的经营发展理念和价值观高度契合，希望双方能够以此次签约为新的起点，在更高层次上实现互利共赢、共同发展，驱动无锡市服务行业的变革，为构建高质量的经济发展模式提供新途径。

复星蜂巢高级副总裁、高地董事长郭庆表示：高地和永基物业建立合作伙伴关系，不仅仅是高地看准了当前城市服务板块中的市场机遇，也是复星战略生态的驱动，这是高地战略发展新格局目标的重要一环，也是高地突破现有业务板块、扩大战略布局、丰富细分领域业态的补足。未来，还可借助复星蜂巢的平台优势及复星产业链优势和公共服务运营经验，不断拓宽和深化双方合作的层次、形式、渠道、范围和领域，让城市经济、

文明协同发展，深度拓展现代城市服务上下游产业链，推动城市精细化管理，实现城市治理体系完善、城市管理效率和城市治理能力的飞跃提升。

随后，永基物业王总、高地总裁田总上台签订了高地永基战略投资协议。根据协议，双方将发挥各自的信息、资源、资金、技术、管理等优势，通过高效、协作、务实、创新的合作模式，围绕整个城市的配套产业提供物业服务，共同为市政环卫、交通枢纽、政府后勤等领域的可持续发展提供全方位的解决方案。实现互利共赢、共同发展，为物业服务产业带来新理念、注入新活力、引进新模式，驱动服务行业的变革，为构建高质量的经济发展模式提供新途径。至此，本次签约仪式圆满结束。

扬帆向何处，插羽逐征东。无锡永基物业股份有限公司从成立、发展、改组、挂牌、合作这一路走来，始终一步一个脚印踏实前进，这其中有关、有艰辛、有收获，但在勤奋勇敢、坚忍不拔的永基人努力下，这艘航船终究驶向光辉灿烂的明天。



(撰稿：缪祺/摄影：李心然)

拾金不昧受赞扬

自古到今，拾金不昧一直是中华名族的传统美德，而我们作为这种美德的传承者有责任将它继续发扬光大。

近期，永基物业恒隆项目的员工就很好的传承了这种拾金不昧的精神。11月16日下午13:30分，员工程宏英在巡视清洁恒隆落客区吸烟区时发现了一部 iPhone XS MAX 手机，立即通知管理人员陪同将手机交至恒隆商场一楼服务台并登记相关信息，之后就回到岗位继续工作。在半小时后，管理人员接到服务台电话，告知失主到服务台领取了手机，并一定要感谢捡到手机的员工。随后管理人员就带领员工程宏英赶至一楼服务台，失主对程宏英表示万分感激，连连道谢说“手机不重要，但是里面的资料不能丢失，差一点就损失惨重了，你们永基物业公司的员工真的好”，失主当即拿出现金表示感谢被程宏英拒绝了，并说这是我们应该做的。

程宏英此举充分展现出我们永基物业人的精神风貌和职业道德，为公司赢得了良好的声誉。



(恒隆 薛漪峰)

消防演练总结

每年 11 月份是“消防月”，11 月 29 日下午 2 点，高铁商务区、ABC 办公楼商户及永基物业高铁管理处联合举行消防演练。此次消防演练，永基物业与高铁商务区联合举行，并邀请消防大队现场指导培训，得到了领导的高度重视与积极参与，整个演练进行的科学有序、安排合理，确保了此次消防演练的成功。

演练中，由消防大队为员工讲解消防器材的使用方法，疏散、逃生等技能，商户及物业各部门员工均参与了灭火实操练习，做到“人人都是消防员”。通过这次演练，提升了商户及员工的安全防范意识和灭火能力，全体参与人员对消防安全常识有了进一步的了解，对抗火灾的应变能力得到了提高。

消防安全人人有责，我们要树立高度的消防安全理念，做到居安思危，防范安全警钟长鸣，常抓不懈，努力把消防安全工作做得更好。



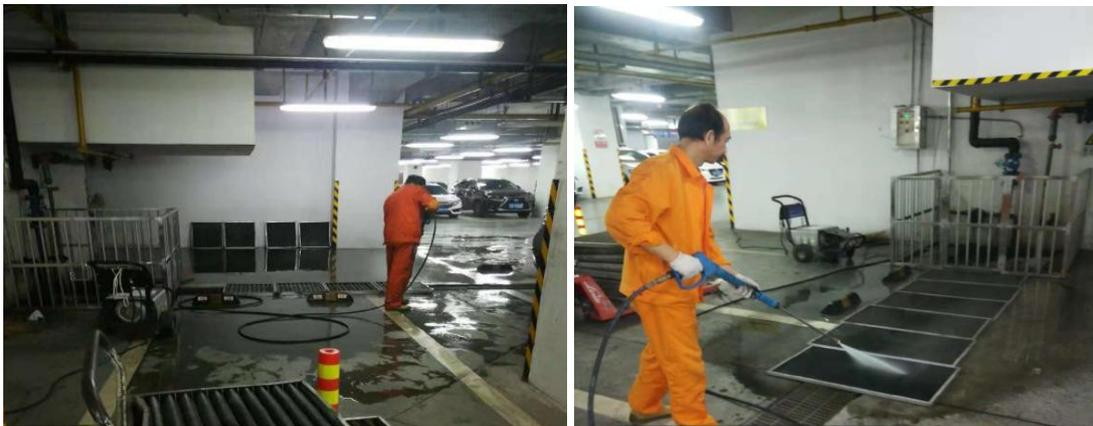
(高铁 赵曼)

空调滤网清洗

深秋初冬，即将进入供暖季节。长时间没有清洗的中央空调通风管道和滤网上面堆积污垢灰尘，会影响空调通风系统的供热效果，为了给来博物院参观的游客和工作人员提供一个舒适的环境，并且提高各区域的中央空调供暖效果，工程部对博物院各区域的中央空调滤网进行了清洗。

11月15日开始, 工程部师傅逐步对博物院各个区域的中央空调滤网进行了拆卸，然后统一搬运到有漏水渠的地下车库用高压水枪对滤网一一进行清洗。博物院面积大空调分布广，需要清洗的滤网也比较多，工程师傅分工合作于20日将各区域的中央空调滤网清洗完毕，并进行了安装调试。

此次中央空调滤网清洗进行顺利，将会提高空调系统供暖效率。



（博物院 浦秀峰）

2019年《永基物业》第11期用稿情况

部 门	投稿数	用稿数
高铁	1	1
恒隆	1	1
博物院	2	2
合 计	4	4

永基物业联系电话：85110038 传真：85755210

电子邮箱：3013781632@qq.com

发：公司总经理、各副总经理、各部室、各项目管理组、各外地分公司、子公司

无锡永基物业股份有限公司办公室 (共印 20份)